

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Markusy nieruchomości położonej
w miejscowości Rachowo 22, gm. Markusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Markusy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w miejscowości Rachowo 22 w gminie Markusy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Rachowo jako działka nr 49/21 o pow. 0,0929 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00021392/0, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg, postanowieniem Sądu Rejonowego w Elblągu - IX Wydział Cywilny, Syg. akt IX Ns 175/15 z dnia 12 października 2016 r. jako spadkobierca ustawowy, nabyła spadek po J.S..... w całości, z dobrodziejstwem inwentarza. W skład masy spadkowej po J.S..... wchodzi m.in. nieruchomość położona w miejscowości Rachowo 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obr. Rachowo, jako działka 49/21, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00021392/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącą zabudową gospodarczą. Stan techniczny obu budynków określany jest jako dostateczny. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy. Nieruchomość w powołanym planie położona jest na terenach otwartych RO, w jednostce 2cRO - tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, każda gmina zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców.

Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości na terenie Gminy Markusy, a także stan techniczny budynków na niej posadowionych, Prezydent Miasta Elbląg zwrócił się do Wójta Gminy Markusy z propozycją nabycia przedmiotowej nieruchomości od Gminy Miasto Elbląg. Wójt Gminy Markusy, pismem z dnia 27.08.2021 r. potwierdził chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ zbycie następuje pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego..